



**Specificații tehnice**  
**Servicii curățenie și întreținere curentă pentru imobilul din Bd. Mircea Vodă nr. 44, sector 3, București**

**Obiectul contractului**

Obiectul contractului este constituit dintr-un pachet de **servicii de întreținere și curățenie** pentru imobilul din Bd. Mircea Vodă nr. 44, sector 3, București.

**Precizări și condiții**

Toate echipamentele de **întreținere și curățenie**, utilizate de prestator vor trebui să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și normelor de sănătate și în conformitate cu normativele de protecția muncii.

Prestatorul va respecta legislația, normele, normativele, regulamentele în vigoare în legătură cu serviciile prestate, echipamentele și materialele utilizate pentru prestarea serviciilor.

Suprafețele pentru care se vor presta serviciile de curățenie și întreținere curentă sunt:

- Interior: suprafață utilă 3055,38 mp aferentă Tronson III;
- Interior: suprafață utilă 68,06 mp aferentă Tronson II;
- Suprafețe verticale interior: 430 mp;
- Suprafețe exterioare: 100 mp;

Suprafețe adiacente clădirii

- Parcarea din fața instituției;
- Rampa din spatele instituției;
- Spațiul verde din fața și din spatele instituției;
- Curtea de serviciu;
- Aleile adiacente clădirii;

Activitățile de curățenie și întreținere curentă se vor organiza, în așa fel încât să nu fie perturbată activitatea care se desfășoară în spațiile existente.

Utilajele și echipamentele folosite trebuie să fie profesionale, de ultimă generație și vor fi asigurate de către Prestator (aspiratoare, mopuri, găleți, măști, cârpe de șters praful, lavete, etc.)

Mopurile și gălețile folosite la grupurile sanitare se vor evidenția și marca corespunzător pentru a nu fi folosite în birouri.

Operațiunile minime de realizat în funcție de destinația spațiilor sunt următoarele:

### **Zilnic**

Săli de consilii, cabinete, birouri, holuri, scări de acces, uși, geamuri etc.

- Aspirare;
- Spălarea pardoselilor (gresie, parchet, linoleum) ;
- Ștergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fichete, echipamente de birou cu soluții protectoare, antistatice ;
- Colectarea și depozitarea gunoiului;
- Curățarea suprafețelor de inox;

Grupuri sanitare

- Curățarea/dezinfectarea vaselor de toaletă;
- Curățarea/dezinfectarea lavoarelor/armăturilor;
- Curățarea faianței în zona de stropire;
- Curățarea/dezinfectarea podelelor
- Ștergerea oglinzilor;
- Golirea coșurilor de gunoi;
- Aprovizionarea cu săpun lichid, hârtie igienică etc. ;

Holuri

- Curățarea pardoselilor;
- Curățarea scărilor interioare;
- Ștergerea balustradelor;
- Spălarea pardoselilor;

Spații exterioare

- Măturarea manuală sau mecanizată în spațiile de acces în imobile și perimetru;
- Colectarea și depozitarea gunoiului în spații special amenajate;
- Curățarea spațiilor special amenajate pentru colectarea gunoiului;
- Înlăturarea zăpezii pe timp de iarnă din spațiile adiacente clădirii;

### **Trimestrial (curățenie generală) - activități suplimentare față de cele zilnice :**

Săli de consilii, cabinete, birouri, holuri, scări de acces, uși, geamuri etc.

- Spălarea geamurilor, tocăriei;
- Ștergerea prizelor, întrerupătoarelor;
- Ștergerea corpurilor de iluminat;

Grupuri sanitare

- Spălarea faianței pe toată suprafața;
- Curățarea tâmplăriei interioare și exterioare;

Holuri

- Curățarea tâmplăriei interioare și exterioare;

Spații exterioare

- Curățarea spațiilor verzi;

Prestatorul este obligat să ia măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor conform Legii nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.

### **Personal**

Personalul trebuie să aibă experiență similară de minim un an în domeniu și probitate morală.

Personalul trebuie să fie angajat stabil, atent selecționat.

Personalul va purta echipament personalizat conform standardelor în vigoare.

**Personalul va fi selectat cu avizul achizitorului.**

Prestatorul, în desfășurarea activităților, este obligat să respecte legislația specifică privind protecția muncii. Detalii privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național, referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>.